

Cuadro 28. NÚMERO DE EDIFICACIONES, UNIDADES DE VIVIENDA, ÁREA Y COSTO DE LAS CONSTRUCCIONES PARTICULARES RESIDENCIALES EN EL DISTRITO DE PANAMÁ, SEGÚN TIPO DE VIVIENDA: AÑOS 2017-21

Tipo de vivienda	Número de edificaciones, unidades de vivienda, área y costo de las construcciones particulares residenciales					Variación porcentual 2021-20
	2017	2018	2019	2020	2021 (P)	
TOTAL						
Número de edificaciones	4,004	3,503	2,505	831	1,651	98.7
Unidades de vivienda (1)	11,388	7,214	7,504	2,483	5,038	102.9
Área (en m ²)	2,085,247	1,059,987	766,708	263,574	448,446	70.1
Costo (en balboas) (2)	772,647,267	437,628,093	335,211,096	127,976,420	214,656,135	67.7
Adosada:						
Número de edificaciones	19	108	90	36	82	127.8
Unidades de vivienda (1)	201	975	2,974	275	620	125.5
Área (en m ²)	14,663	58,250	150,286	16,873	49,895	195.7
Costo (en balboas) (2)	4,933,675	17,373,702	61,801,246	4,539,499	22,703,580	400.1
Dúplex:						
Número de edificaciones	205	93	56	20	127	535.0
Unidades de vivienda (1)	410	186	112	40	254	535.0
Área (en m ²)	88,946	35,316	7,744	3,309	27,662	736.0
Costo (en balboas) (2)	42,719,228	33,190,717	4,332,441	2,870,212	23,125,328	705.7
Edificio de apartamento						
Número de edificaciones	93	52	48	21	60	185.7
Unidades de vivienda (1)	7,090	2,803	2,107	1,414	2,782	96.7
Área (en m ²)	1,626,178	747,283	465,781	192,412	284,520	47.9
Costo (en balboas) (2)	616,671,524	284,383,611	204,912,200	94,859,191	128,534,596	35.5
Vivienda individual						
Número de edificaciones	3,687	3,250	2,311	754	1,382	83.3
Unidades de vivienda (1)	3,687	3,250	2,311	754	1,382	83.3
Área (en m ²)	355,460	219,138	142,897	50,980	86,369	69.4
Costo (en balboas) (2)	108,322,840	102,680,063	64,165,209	25,707,518	40,292,631	56.7

NOTA: Debido al redondeo del computador, la suma o variación puede o no coincidir.
 No contempla las primeras operaciones físicas, las adiciones ni las reparaciones.
 No incluye las obras estatales.

(1) Corresponde a la cantidad de viviendas que constituyen la edificación.

(2) Se refiere al costo declarado en los permisos de construcción al obtenerse la aprobación de los planos en la oficina respectiva.

(P) Cifras preliminares.

Fuente: Con base en los permisos de construcción concedidos por la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá.